



Vieta, Datums

Parakstot šo nekustamā īpašuma pārdošanas līgumu (turpmāk – Līgums), ar šo Pārdevējs

Pārdevējs		
	Nosaukums / Vārds uzvārds	Reģistrācijas Nr. / Personas kods

Juridiskā / Deklarētā adrese				
	Iela, mājas Nr. / Nosaukums	Pilsēta/ pagasts	Novads	Pasta indekss

Pilnvarotā persona				
	vārds, uzvārds	Pers. kods.	Tālrunis / E-pasts	Pārstāvniecības pamatojums

no vienas puses un

Pircējs		
	Nosaukums / Vārds uzvārds	Reģistrācijas Nr. / Personas kods

Juridiskā / Deklarētā adrese				
	Iela, mājas Nr. / Nosaukums	Pilsēta/ pagasts	Novads	Pasta indekss

Pilnvarotā persona				
	vārds, uzvārds	Pers. kods.	Tālrunis / E-pasts	Pārstāvniecības pamatojums

(turpmāk – Pircējs) no otras puses un abi kopā turpmāk saukti – Līdzēji, izsakot savu gribu, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets:

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod, un Pircējs pērk un pieņem par samaksu Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu:

Adrese				
	Iela, mājas Nr. / Nosaukums	Pilsēta/ pagasts	Novads	Pasta indekss

Īpašums			
	Zemesgrāmatas nodaļējums	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Nekustamā īpašuma platība (ha)

1.2. Pārdevējs pārdod un nodod īpašumā Pircējam nekustamo īpašumu pilnā to sastāvā, ar visām tā būtiskajām detaļām un to likumiskajiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, tādā stāvoklī un kārtībā, kā tie pašlaik atrodas dabā.

2. Līdzēju norēķini

2.1. Līdzēji ir apskatījuši Nekustamo īpašumu un noteikuši pirkuma maksu:

Pirkuma summa		
	Cipariem	Vārdiem

apmērā, turpmāk tekstā saukta kā „Pirkuma maksa”.

2.2. Līdzēji vienojas, ka visu Pirkuma maksu par Nekustamo Īpašumu Pircējs samaksā Pārdevējam ar pārskaitījumu uz

Banka		
	Nosaukums	Konta numurs (IBAN)

līguma parakstīšanas dienā pēc līguma parakstīšanas notāra klātbūtnē.

3. Garantijas un Līdzēju atbildība

3.1. Pārdevējs apliecina un garantē, ka uz šā līguma noslēgšanas dienu nav juridisku šķēršļu šā līguma noslēgšanai, proti, ka:

3.1.1. Pārdevējs ir Nekustamā Īpašuma vienīgais īpašnieks, kuram vienīgajam ir visas tiesības brīvi rīkoties ar to;

3.1.2. Nekustamais īpašums nav jebkādā veidā atsavināts, nav apsolīts atsavināšanai nevienam citam, kā vienīgi Pircējam, nav atdāvināts, mainīts, iznomāts, nodots patapinājumā, nav iesaistīts darījumos ar trešajām personām, nav ieķīlāts un apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām;

3.1.3. Pārdevējs apliecina, ka nekustamo īpašumu uz tā nodošanas dienu būs nomaksāti visi ar uzturēšanu saistītie maksājumi, tajā skaitā komunālie maksājumi un nekustamā īpašuma nodoklis.

3.2. Līdzēji ir iepazinušies ar Nekustamā Īpašuma faktisko stāvokli pirms šī līguma noslēgšanas, tā izmantošanas mērķiem un iespējām un zemes robežām dabā, novērtējuši Nekustamā Īpašuma atbilstību Pirkuma maksai un turpmāk šajā sakarā neceļ prasību par šī līguma atcelšanu pārmērīga zaudējuma dēļ.

3.3. Līdzēji vienojas, ka par visām saistībām un iespējamiem prasījumiem, kuri varētu tikt vērsti uz pārdodamo Nekustamo Īpašumu, un kuru pamats būtu radies pirms šī līguma noslēgšanas, un kuras Pircējs atsevišķi nebūs uzņēmis, atbild Pārdevējs.

4. Nekustamā Īpašuma nodošanas kārtība

4.1. Puses vienojas, ka Pārdevējs nodod Pircējam īpašumtiesības uz Nekustamo Īpašumu pēc pilnas pirkuma maksas samaksas.

4.2. Pircējs īpašuma tiesības uz Nekustamo Īpašumu iegūst pēc reģistrācijas Zemesgrāmatā, bet valdījuma un lietošanas tiesības tiek nodotas vienlaicīgi ar šā līguma parakstīšanas brīdi.

5. Nepārvaramas varas apstākļi

Līdzēji neizvirzīs viens otram pretenzijas, gadījumā, ja iestāsies nepārvaramas varas apstākļi, kas tiešā veidā ietekmē līguma izpildi un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt vai novērst. Līdzējiem nekavējoties ir jāinformē vienam otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu veidošanos, izpildot līgumu. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, līguma darbības laiks tiek pagarināts par termiņu, kuru Līdzēji nosaka ar atsevišķu rakstisku vienošanos.

6. Līguma reģistrācijas kārtība

Līdzēji lūdz Zemesgrāmatu reģistrēt šo līgumu un nostiprināt Pircēja Īpašuma tiesības uz Nekustamo Īpašumu. Līdzēji vienojas, ka kārtot visas formalitātes, kas saistītas ar Īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā uz Nekustamo Īpašumu tiks pilnvarots Pircējs, ierakstot to nostiprinājuma līgumā.

7. Citi noteikumi.

7.1. Šis līgums ietver visas Līdzēju vienošanās par līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas starp tiem, un veido visu līgumu kopsummā starp Līdzējiem attiecībā uz apskatāmo jautājumu.

7.2. Visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā Īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, tai skaitā valsts un kancelejas nodevas, izdevumus, kas ir saistīti ar šī līguma noslēgšanu, apmaksā Pircējs.

7.3. Līdzēji apliecina, ka viņiem ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, ka viņi atzīst šo līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu, piekrīt līgumā minētajiem jēdzieniem un formulējumiem, apliecina, ka līgums

sastādīts pēc Līdzēju iesniegtajiem dokumentiem un informācijas un paziņo, ka tas ir noslēgts labprātīgi, bez viltus, maldības vai spaidiem.

7.4. Visi paziņojumi nosūtāmi uz šajā līgumā norādītajām Līdzēju adresēm.

7.5. Visi strīdi un domstarpības starp Līdzējiem izskatāmi savstarpēji vienojoties, bet, ja tas nav iespējams – tiesā pēc piekritības saskaņā ar Latvijā spēkā esošajiem tiesību normatīvajiem aktiem.

7.6. Šis līgums stājas spēkā tā noslēgšanas brīdī un ir saistošs Līdzējiem un viņu mantiniekiem, Līdzēju tiesību pārņēmējiem un pilnvarotajām personām.

7.7. Visi labojumi un grozījumi izdarāmi Līdzējiem vienojoties. Tie ir spēkā tikai tad, ja ir noformēti rakstveidā un ir Līdzēju parakstīti. Visi šādā veidā noformēti labojumi un grozījumi ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa.

7.8. Līgums sastādīts četros eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie katra Līdzēja un divi iesniedzami Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8. Pušu paraksti

Pārdevējs		
	vārds, uzvārds	paraksts

Pircējs		
	vārds, uzvārds	paraksts